

CLAUZE CONTRACTUALE

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. _____ deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Marc** și Director executiv-**Marușa Leontina-Lucica** în calitate de *Achizitor*, pe de o parte

și

S.C. _____, cu sediul în _____, tel.: _____ fax: _____, cod fiscal CUI _____, număr de înmatriculare _____, cont trezorerie nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de *Prestator*, pe de altă parte.

ART.2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. *servicii* - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART.4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se angajează să presteze: *"Servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistematizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență Zalău"*

5. Proprietate Intelectuală

5.1. Drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor datelor, materialelor sau documentelor realizate de către Prestator în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de contract aparțin Achizitorului.

5.2. La încetarea contractului, indiferent de cauza acestei încetări, Prestatorul va preda Achizitorului originalele tuturor materialelor și documentelor primite din partea Achizitorului sau elaborate de către Prestator în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA în cuantum de _____ lei, iar valoarea totală a contractului este de _____ lei.

6.2. Prețurile sunt conform ofertei și sunt considerate ferme pe toată perioada de desfășurare a contractului.

7. Intrarea în vigoare și durata Contractului

7.1. Durata contractului este de 2 luni de la semnarea acestuia.

8. Garanția de bună execuție

8.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

8.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție: **Virement bancar sau Instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii - se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

8.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

7. Documentele Contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Documentația de atribuire;
- b) Oferta;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de prestare a serviciilor;
- e) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- g) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

8. Obligațiile Prestatorului

8.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.2. Prestatorul este răspunzător în fața Achizitorului și în fața altor organe de control de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate/avizate.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile așa cum este precizat în caietul de sarcini.

8.4. Prestatorul are obligația de a elabora Studiul de fezabilitate, cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

8.5. Prestatorul are obligația să prezinte Achizitorului 2 variante de amplasare- sistematizare a curții posterioare. După analizarea cu Achizitorul a celor 2 variante se va stabili varianta pentru care se va întocmi Studiul de fezabilitate.

8.6. Prestatorul are obligația să elaboreze Sdiul de fezabilitate cu respectarea cerințelor impuse în: Certificatul de urbanism emis de către Primăria municipiului Zalău, Codul civil, Regulamentul aferent PUG Zalău și Legislația în vigoare specifică lucrărilor care se vor executa.

8.7. Prestatorul se obligă ca soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în studiul de fezabilitate trebuie să fie coerente și corelate în documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

8.8. Prestatorul va elabora devizul general și devizul pe obiect, cu respectarea anexei nr. 6 din HG 907 / 2016. Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea investiției. În stabilirea costurilor necesare pentru implementarea proiectului, Prestatorul va avea responsabilitatea de a justifica prețurile utilizate prin oferte de preț, norme de deviz sau orice alt document justificativ relevant.

VIZAT JURIDIC,

8.9. Prestatorul are obligația ca prin documentația tehnică elaborată să permită ulterior elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor studiului de fezabilitate, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza SF.

8.10. Prestatorul se obligă, ca la proiectarea lucrărilor, să respecte prevederile tehnice în vigoare privind proiectarea și alte normative tehnice specifice în vigoare, calitatea în construcții, autorizarea lucrărilor, măsuri PSI, protecția și igiena muncii, măsurile de protecție a mediului.

8.11. Prestatorul are obligația de a întocmi toată documentația tehnică care este necesară obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, prevăzute în Certificatul de urbanism atașat, cele prevăzute în HG 907/2016 și alte avize specifice.

8.12. Prestatorul are obligația de a obține avizele, iar contravaloarea acestora va fi suportată de către Achizitor.

8.13. Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.

8.14. După finalizarea Studiului de fezabilitate, Achizitorul va aproba indicatorii tehnico economici ai investiției.

8.15. Prestatorul are obligația ca în termen de 2 luni de la data semnării contractului să predea Achizitorului documentația tehnică pentru servicii de elaborare documentație tehnică faza Studiu de fezabilitate pentru amenajare/sistemizare curte posterioară Spitalul Județean de Urgență.

8.16. Prestatorul are obligația de a întocmi și Studiul topografic vizat de OCPI, întocmirea acestuia intra în sarcina Prestatorului, contravaloarea urmând a fi cuprinsă în oferta financiară.

8.17. Prestatorul va avea în vedere faptul ca în situația în care vor fi necesare remedieri la proiect, ca urmare a verificării acestuia, are obligația să le remedieze în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

8.18. Prestatorul are obligația de a ține permanent legătura cu reprezentanții Achizitorului, pe parcursul derulării contractului, astfel încât documentația să fie realizată în termenul prevăzut și la nivelul calitativ solicitat.

8.19. Odată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Achizitor.

8.20. Prestatorul are obligația să respecte toate actele normative, reglementările, metodologiile și referințele tehnice-coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, acorduri tehnice în vigoare, în elaborarea documentațiilor

9. Obligații ale Achizitorului

9.1. Achizitorul va acorda Prestatorului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării serviciilor, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile Achizitorului.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate de Prestator, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile de calendaristice de la data primirii facturii, după verificarea și acceptarea documentațiilor tehnice, în baza procesului verbal de recepție a documentației.

9.4. Achizitorul are obligația de a întocmi procesul verbal de recepție a documentației elaborate, care va sta la baza plății respectivei documentații.

10. Majorări de întârziere. Daune interese

10.1. În cazul întârzierii prestării serviciilor prevăzute în contract, Prestatorul datorează majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea serviciului neprestat, pentru fiecare zi întârziere. Plata despăgubirilor pentru întârziere nu îl scutește pe Prestator de îndeplinirea contractului.

10.2. În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Prestator a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu Achizitorului, Prestatorul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

10.3. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la art. 9.3. atunci Prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.4. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

11. Plata

11.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile de calendaristice de la data primirii facturii, după semnarea procesului verbal de recepție a documentației.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica prin intermediul reprezentatului Achizitorului, modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, propunerea tehnică și contract.

12.2. Achizitorul are dreptul de a solicita Prestatorului informațiile necesare verificării îndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul contract, acordând în acest sens Prestatorului un termen rezonabil (un termen de 5 zile) pentru punerea la dispoziție a informațiilor solicitate.

13. Amendamente

13.1. Pe perioada derulării prezentului contract, Părțile de comun acord au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14. Personal

14.1. În activitatea de prestare a serviciilor, Prestatorul este obligat să asigure personalul minim prevăzut în Propunerea Tehnică.

14.2. Pe perioada de derulare a contractului, înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului, cu respectarea prevederilor legale.

15. ASOCIAȚI (dacă este cazul)

15.1. Prestatorul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

15.2. (1) La încheierea contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta acordul de asociere.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului contract.

15.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc contractul.

16. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)

16.1. Prestatorul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____ conform ofertei depuse.

16.2. (1) La încheierea contractului, Prestatorul are obligația de a prezenta contractul cu subcontractantul nominalizat.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractantului se constituie în anexă la prezentul contract.

(3) Partea din contract prestată de subcontractantul SC _____ este _____ în valoare de _____ lei.

16.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

16.4. Subcontractantul va respecta prevederile legale.

17. Cesiunea

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și/sau obligațiile sale rezultate din contract.

17.2. În caz contrar, Achizitorul nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17.3. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

VIZAT JURIDIC,

(2) În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

18. Modificări cauzate de evenimente externe

18.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici Achizitorul și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea în continuare de către Prestator, total sau parțial, a serviciilor, Prestatorul va notifica Achizitorul în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

18.2. În acest caz:

a) dacă este necesară suspendarea anumitor servicii, durata prestării serviciilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;

b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a serviciilor, durata serviciilor poate fi prelungită în funcție de împrejurări.

19. Forța Majoră

19.1. Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

19.3. Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4. Partea care invocă Forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.5. Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare Parte are dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Răspunderea contractuală

21.1. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dă dreptul celeilalte Părți să rezilieze prezentul contract și să pretindă daune interese.

21.2. În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului contract, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate motivele pentru care Achizitorul consideră că Prestatorul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Achizitorul va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată.

22. Încetarea Contractului

22.1. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- c) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 19.5;
- d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- e) prin denunțare unilaterală de către achizitor, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:
 - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;

-denunțarea din cauza unor motive neimputabile achizitorului care fac imposibilă executarea contractului;

f) prestatorul se află, la momentul semnării contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit prevederilor legale naționale și comunitare în domeniul achizițiilor publice.

22.2. Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

23. Nulitatea

23.1. În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale contractului.

24. Modificarea contractului

24.1. Prezentul contract va putea fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, numai în condițiile legii privind achizițiile publice, astfel cum aceasta este în vigoare la data încheierii contractului.

25. Limba Contractului

25.1. Limba contractului este limba română.

26. Comunicări

26.1.(1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Reprezentanții Părților

27.1. Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării contractului.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 5(cinci) exemplare, patru exemplare pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL SĂLAJ**

PRESTATORUL,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Marc Tiberiu**

SC _____

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marușca Leontina Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ghilea Ioana-Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian - Cosmin**